

**Услуги, оказываемые УК в отношении общего имущества собственников помещений МКД**

Наименование работ и услуг
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>
Мытье тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта
Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта
Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек
Мытье окон
<b>Уборка придомовой территории</b>
<b>В холодный период года</b>
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см
Очистка придомовой территории от наледи и льда
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
Вывоз снега
<b>В теплый период года</b>
Подметание и уборка придомовой территории
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов
Уборка и выкашивание газонов
Прочистка ливневой канализации
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
Вывоз мусора (опавшей листвы и веток)
<b>Содержание и ремонт в том числе:</b>
<b>1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлапнение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями
Гидравлические и тепловые испытания оборудования теплообменного оборудования
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
<b>2. Проведение технических осмотров</b>
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствие
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем
Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток
Регулировка систем отопления
Проверка вентиляционных каналов и шахт
Проверка кровли на отсутствие протечек
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока
Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)
Проверка целостности оконных и дверных заполнений ,плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)
Противопожарные мероприятия, замена перегоревших ламп, нерабочих датчиков в местах общего пользования в течении 1 суток после выявления
Аварийное обслуживание
Дератизация, дезинсекция
Сбор отходов I-VI классов опасности (отработанная ртуть содержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации
<b>3. Ремонтные работы</b>
Замена отопления (уличный фасад), частичная замена КНЗ
Замена стояковых проводов, ремонт этажных щитов
Замена ХГВС и циркуляционного трубопровода, ремонт мусорной камеры, установка козырька над мусорной камерой
<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>
Содержание и ремонт мусоропровода
<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>
Обслуживание и ремонт лифта
<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета