

Утверждаю: _____

План ремонтных работ по ООО "Гефест" на 2023 г.

1	Адрес	№дома	ПЛАН		Согласованно с собственниками
			2023	5	
1	2	3	5		6
1	Батумская	9а	Ремонт в подъездах до п/ящиков		01.12.2022
			Замена РКУ на LED уличного освещения		
			Завоз земли кв.120		
2	Барбюса	5а	Ремонт уч.отмостки уличный фасад;		06.12.2022
			Ремонт козырьков вх.групп; ремонт м/п швов		
3	Гражданская	23	Ремонт в подъездах №5,6		12.12.2022
			Замена врезок отопления и ХВС		
			Замена секции бойлера		
			Ремонт ступеней и вх.групп		
4	Дзержинского	5а	Ремонт подъезда №1		30.11.2022
			Установка 2-х лотков -водоотливов		
			Ремонт освещения в под.№1		
5	Дзержинского	21	Ремонт подъезда №3		30.11.2022
			Ремонт в подъезде №4		
6	Дзержинского	22,а	Ремонт подъезда №1		18.11.2022
			Замена подъездного освещения		
			Частичная замена регулятора на стояках отопления		
7	Ереванская	14	Ремонт уч кровли под.№5		23.11.2022
			Замена оборудования освещения МОП		
			Замена врезок на отоплении и ГВС(чердак)		
			Ремонт подъезда №1		
8	Копейское шоссе	43,б	Ремонт швов по заявкам		07.12.2022
			Ремонт отмостки торец под.№3; замена ограждения		

9	Чайкиной	11	Ремонт подъезда №4,с заменой п/ящиков	15.12.2022
			Ремонт подъезда №9	
			Ремонт в подъезда №1	
			Замена врезок ГВС	
			Ремонт козырьков с отливами	
			Дренаж у под 8-9	
			Замена оборудование ВРУ, этажных щитов	
10	Л.Чайкиной	17	Ремонт подъезда №3	30.11.2022
			Ремонт подъезда №4 с карманами	
			Замена врезок отопления	
			Восстановление освещения на лестничных площадках под.№3,4,5	
			Установка лавочек на дет.площадке	
11	Л.Чайкиной	19	Ремонт подъезда №2,3,8, замена п/я	02.12.2022
			Ремонт в под.№9	
			Ремонт м/п швов по заявкам	
			Замена врезок на отоплении	
			Замена врезок ХГВС	
12	Масленникова	6а	Ремонт подъезда №5; с п/ящиками	02.12.2022
			Ремонт подъездов №6;	
			Замена врезок на п/сушители	
			Ремонт уч.кровли	
		Установка светильника на торце		
13	Масленникова	8а	Ремонт подъезда №2	02.12.2022
			Частичный ремонт кровли кв.52	
			Ремонт подъезда №3	
			Ремонт подъезда №1	

14	Масленникова	86	Ремонт освещения в подъезде №6,5	24.11.2022
			Частичный ремонт кровли кв.70	
			Замена врезок отопления	
15	Масленникова	9	Замена стояка КНЗ кв.58 (выход на кровлю)	30.11.2022
			Покраска ограждения	
16	Масленникова	11	Ремонт подъезда №6,8	24.11.2022
			Ремонт уч.кровли	
			Ремонт козырьков балконов кв.№	
17	Масленникова	16,а	Ремонт в подъезде №2; уч.отмостки	01.12.2022
			Ремонт под.№1; покраска цоколя	
18	Масленникова	18	Ремонт козырька под.№3,4	02.12.2022
			Ремонт в "карманах"	
19	Масленникова	19	Ремонт участков кровли	07.12.2022
20	Машиностроителей	22	Ремонт под.№3; покраска вх.дверей; радиатор отопления в подъездах	06.12.2022
21	Машиностроителей	32	Замена лежачка отопления на чердаке	06.12.2022
22	Машиностроителей	40	Ремонт уч.кровли	06.12.2022
23	Машиностроителей	44	Ремонт под.№3	06.12.2022
			Ремонт в под.№4; Завоз земли	
24	Машиностроителей	46	Ремонт подъезда №1; замена секции ограждения	07.12.2022
25	Суркова	6	Ремонт уч.кровли под.№2,7	07.12.2022
			Замена врезок отопления	
26	Суркова	11	Замена врезок отопления	
			Замена врезок на ХГВС	

			Замена подвижек на ТУ; Ремонт м/п швов	06.12.2022
27	Суркова	14	Замена врезок на отоплении	08.12.2022
			Частич.ремонт отмостки, подсыпка щебнем ; насос для откачки воды из подвала	
28	Суркова	19	Ремонт подъезда№3	07.12.2022
			Ремонт уч.ГВС ??	
29	Суркова	21	Ремонт подъездов №1	24.11.2022
			Ремонт в подъездах №8	
			Ремонт пола в тамбурах (плитка);	
			Замена врезок на отоплении	
30	Суркова	23	Ремонт м/п швов по заявкам	23.11.2022
			Ремонт уч.отмостки (торец)	
			Замена врезок ХГВС	
31	Суркова	26	Ремонт под.№ 7	30.11.2023
			Замена освещения лестничных площадок	
			Ремонт вх.групп и цоколя	
			Замена врезок и уч.отопления	
32	Суркова	28	Ремонт м/п швов по заявкам; покраска цоколя и уч.отмостки	23.11.2022
			Ремонт в подъезде №8	
			Монтаж тамбурного освещения	
			Ремонт подъезда №1	
33	Шота Руставели	46	Покраска фасада (участки)	14.12.2022
			Замена врезок ХГВС и отопления	
34	Энергетиков	25	Ремонт м/панельных швов в подъезде (дворовой фасад)	12.12.2022
			Ремонт козырьков вх.групп с установкой водоотлива	
Итого:				