

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 25 " март 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 21  
по ул. Державинская ООО "Коммунальный сервис- \_\_\_\_\_"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1969г., серия \_\_\_\_\_  
материал стен кирпич, пеноблок, материал перекрытий ж/б  
количество этажей 5, количество подъездов 4, наличие мансардного этажа \_\_\_\_\_  
наличие технического подвала есть, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд</u>				
2	Стены	<u>уд</u>				<u>Требуется ремонт</u>
	Фасады, в том числе:	<u>неуд</u>				
	балконы, эркеры	<u>уд</u>				
3	карнизы	<u>уд</u>				
	водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>неуд</u>				<u>Требуется ремонт кровли. Вел. ремонт и маств. ремонт кровли. кв. п 33; 34.</u>
5	Перекрытия	<u>уд</u>				
6	Полы	<u>уд</u>				
7	Окна <u>2, 4, 12, 39г/прое.</u> <u>3, 4 - серб.</u>	<u>неуд</u>				<u>Требуется замена оконных створок.</u>
8	Двери	<u>уд</u>				
9	Лестничные марши	<u>уд</u>				
10	Лестничные площадки	<u>уд</u>				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>суд</u>				<u>Требуется ремонт вет. каналов.</u>
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>неуд</u>				<u>Требуется бетонировать-во. Восстановл. тротуара. кв. п. 33.</u>
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>неуд</u>				<u>Удал. по составу, ограждений.</u>
	зелёные насаждения	<u>неуд</u>				<u>Треб. сан. обреза.</u>
3. Инженерное оборудование						
	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					<u>к. п. 5 - работа закончена</u>

	трубопроводы	уе.			
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:				
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники	уе			
	запорная арматура	уе			
	трубопроводы ГВС	уе.			
	5. Водопровод /В1/:				
3	узел учёта	есть			
	повысительные насосы				Требуется сделать проект
	запорная арматура	нету			составлен. Запись учета
	трубопроводы ХВС	нету			Человек. Запись
	6. Канализация /К1/:				
4	приборы				Монтаж. Запись
	трубопроводы	нету			по проекту.
	внутренние ливнестоки				
	7. Электрооборудование:				
5	В.Р.У.				Требуется обслуживание
	осветительные точки	нету			по проекту.
	сети	уе			
	электродвигатели				
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)				
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 11, по ул. Пуртевского, находится в неудовлетворительном состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

1. Требуется провести проверку, проверку. Вент. канал.
2. Проверка вент. каналов, газ. канал. вент. по проекту.
3. Требуется обслуживание по проекту.
4. Проверка вк. групп, проверка.
5. Проверка оборудования, обслуживание.
6. Сл. служба гор. службы, вент. канал.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_

Специалист ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_

(должность, подпись, фамилия И.О.)

Собственник кв. № 3 Ильина И.И.

(Ф.И.О.)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_