

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 15 " мая 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14
по ул. с. Чойкеевой ООО "Коммунальный сервис- 2 "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1996, серия _____
материал стен кирпич, материал перекрытий псб
количество этажей 9, количество подъездов 5, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений да

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд.</u>			—	
2	Стены	<u>уд.</u>			—	
3	Фасады, в том числе:	<u>уд.</u>				
	балконы, эркеры	<u>уд.</u>				<u>Ремонт балконов</u>
	карнизы	<u>уд.</u>				
4	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,					<u>Ремонт ливневых стоков</u>
	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.					<u>Ремонт кровли</u> <u>Ил: 44</u>
5	Перекрытия	<u>уд.</u>				
6	Полы	<u>уд.</u>				
7	Окна					<u>замена окон на ПВХ 3,4,5п</u>
8	Двери	<u>метал</u>				
9	Лестничные марши					<u>ремонт</u>
10	Лестничные площадки					<u>ремонт</u>
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары					<u>ремонт</u>
	покрытие дворовых территорий					<u>ремонт дорог</u>
	малые формы, ограждения, скамейки					<u>копание</u>
	зелёные насаждения					<u>тримм</u>
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1. Т2/:						

	отопительные приборы				
	трубопроводы	удовл.			
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы				Термостат-чист.
	бойлеры,				
	теплообменники	удовл.			
	запорная арматура	удовл.			
	трубопроводы ГВС	удовл.			замена стояков 4,5 метра
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура	удовл.			замена стояков 4,5 метра
	трубопроводы ХВС	удовл.			напольн.
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы	удовл.			
	внутренние ливнестоки	удовл.			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				система штепсель
	осветительные точки				n = 4; 5 н
	сети				
	электродвигатели				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	-			Том фиделит
	* оборудование машинного помещения	-			Том фиделит
	* оборудование шахты	-			
	* электроснабжение	-			Том фиделит
	* диспетчерская связь	-			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 17, по ул. Косыгина, находится в _____ состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, _____ в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" _____

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ООО "КОММУНАЛЬНЫЙ
СЕРВИС"
ДУБОВЦЕВ О.А.