

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 9-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6187,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,96
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1703,24
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1653,59
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	1795,04
Результат за 2020г	-141,45
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-142,41

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 795,04

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 746,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	932,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	165,36
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	538,65
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	228,56
	1. Мелкосрочный ремонт	57,82
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	62,15
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	108,59
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	263,07
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	183,92
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	187,95
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,58
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	18,56
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	136,62
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,12
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	48,65

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

160,52 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

210,17 т.р.

Администрация ООО "Гефест"