

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5867,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **142,5**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-239,19
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1389,85
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1315,08
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	1510,11
Результат за 2020г	-195,03
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-434,22

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 510,11

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 462,97
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	900,72
1.1.1.	Управление жилищным фондом	131,51
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	506,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	262,67
	1. Мелкосрочный ремонт	56,04
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	9,58
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	197,05
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	208,20
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	145,06
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,34
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	18,02
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	94,34
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20,66
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53,62
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	47,14

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

291,24 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

364,01 т.р.

Администрация ООО "Гефест"