

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за период с 01.11.2020г по 31.12.2020г**  
**ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5531,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт за период с 01.11.2020г по 31.12.2020г</b>	<b>209,55</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за период с 01.11.2020г по 31.12.2020г</b>	<b>171,63</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.11.2020г по 31.12.2020г	211,15
Результат за период с 01.11.2020г по 31.12.2020г	-39,53
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2020гг.</b>	<b>-39,53</b>

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.11.2020г по 31.12.2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.11.2020г по 31.12.2020г	0,00

**Расходы:**

**211,15**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>189,39</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	100,10
1.1.1.	Управление жилищным фондом	17,16
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	72,46
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	10,48
	1. Мелкосрочный ремонт	8,08
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,40
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	27,75
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	22,40
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,17
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	2,79
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	14,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,05
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5,52
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>21,76</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

- т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

37,92 т.р.