

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 40**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1244,6**

Площадь нежилых помещений, м2: **350,4**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-30,17
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>369,17</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>366,13</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	370,07
Результат за 2020г	-3,94
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-34,11</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**370,07**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>357,51</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	217,25
1.1.1.	Управление жилищным фондом	36,61
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	128,83
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	51,81
	1. Мелкосрочный ремонт	14,93
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,74
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	35,14
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	56,75
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	38,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,88
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,79
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	25,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10,25
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>12,56</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

11,19 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

12,23 т.р.