Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : ***Машиностроителей д. 46***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *1369,0*

Площадь нежилых помещений, м2: *328,3*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб):***

Остаток средств на 01.01.2020г.	-67,57
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**391,72**
в том числе за счет дополнительных доходов	*6,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**344,75**
в том числе за счет дополнительных доходов	*4,00*
Затраты за 2020г	409,17
Результат за 2020г	-64,43
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	**-132,00**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: ***409,17*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**395,83**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	232,02
1.1.1.	Управление жилищным фондом	34,47
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	135,35
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	62,20
	1. Мелкосрочный ремонт	15,86
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	1,66
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	44,68
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	74,65
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	40,88
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,23
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,09
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	26,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11,28
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**13,34**

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***36,58 т.р.***

Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***81,55 т.р.***

Администрация ООО "Гефест"