

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Шота Руставели д. 4-Б

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

8144,9

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-169,32
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	2242,13
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	2225,57
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	2272,92
Результат за 2020г	-47,35
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-216,67

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

2 272,92

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 208,89
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 266,02
1.1.1.	Управление жилищным фондом	222,56
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	695,59
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	347,87
	1. Мелкосрочный ремонт	76,11
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	125,40
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	146,36
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	278,81
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	242,33
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	191,94
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25,51
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	24,44
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	179,84
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	64,04

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

133,21 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

149,77 т.р.