

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2695,1**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-170,53
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2020г по 01.02.2020г	53,56
в том числе за счет дополнительных доходов	0,50
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	83,94
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	49,68
Результат за 2020г	34,26
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-136,27

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

49,68

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	48,64
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	29,65
1.1.1.	Управление жилищным фондом	8,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	18,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	2,37
	1. Мелкосрочный ремонт	2,37
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	6,86
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	5,54
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	0,76
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	3,98
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1,85
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	1,03

Примечание: обслуживание МКД приостановлено в связи с оспариванием протоколов собрания собственников от 01.12.2019г и 31.07.2020г "О выборе иной управляющей организации" в суде.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

247,53 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

220,65 т.р.

Администрация ООО "Гефест"