Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : ***Суркова д. 28***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *5869,1*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2020г.	-194,63
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**1363,96**
в том числе за счет дополнительных доходов	*6,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**1351,04**
в том числе за счет дополнительных доходов	*4,00*
Затраты за 2020г	1394,41
Результат за 2020г	-43,37
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	**-238,00**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: ***1 394,41*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 348,15**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	806,90
1.1.1.	Управление жилищным фондом	135,10
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	474,18
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	197,62
	1. Мелкосрочный ремонт	54,98
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	17,49
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	125,15
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	205,52
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	141,56
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29,94
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	17,65
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	92,47
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,50
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53,61
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**46,26**

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***138,24 т.р.***

Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***149,15 т.р.***

Администрация ООО "Гефест"