

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 9-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6187,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-142,41
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1750,58
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1786,14
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	1827,66
Результат за 2021г	-41,52
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-183,93

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 827,66

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 776,53
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	987,32
1.1.1.	Управление жилищным фондом	178,61
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	477,90
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	330,81
	1. Мелкосрочный ремонт	59,49
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	216,47
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	54,85
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	225,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	238,09
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	148,84
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,97
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	19,30
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	141,07
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,32
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	51,13

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

210,17 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

174,61 т.р.

Администрация ООО "Гефест"