

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 22-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5581,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-129,37
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1600,02
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1570,00
в том числе за счет дополнительных доходов	17,00
Затраты за 2021г	1648,47
Результат за 2021г	-78,46
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-207,83

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 648,47

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 602,35
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	890,39
1.1.1.	Управление жилищным фондом	157,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	426,96
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	306,43
	1. Мелкосрочный ремонт	53,66
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	9,16
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	243,61
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	197,51
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	216,74
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	141,44
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,37
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	17,41
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	127,27
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,20
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	46,12

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

264,22 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

299,23 т.р.