

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 17**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11207,0

Площадь нежилых помещений, м2: 2042,8

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	7,88
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	3871,02
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	3693,91
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	3703,51
Результат за 2021г	-9,60
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-1,72

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

3 703,51

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 593,96
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 818,08
1.1.1.	Управление жилищным фондом	369,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	955,34
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	493,35
	1. Мелкосрочный ремонт	127,44
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	361,71
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	4,20
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	471,74
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	500,32
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	315,69
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27,80
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	41,36
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	302,27
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11,93
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	104,77
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	109,55

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

895,60 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1 072,71 т.р.

Администрация ООО "Гефест"