

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 18**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8932,9**
 Площадь нежилых помещений, м2: **570,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-104,65
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	2700,79
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	2611,06
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	2660,93
Результат за 2021г	-49,87
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-154,52

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 2 660,93 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 582,44
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 448,46
1.1.1.	Управление жилищным фондом	261,11
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	650,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	536,71
	1. Мелкосрочный ремонт	91,34
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	32,92
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	412,45
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	329,94
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	361,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	187,72
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,53
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	29,65
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	216,67
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	78,50

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **392,53 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **482,27 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"