

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2021 год**

**ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5531,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-39,53
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1299,11</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1276,44</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	1346,18
Результат за 2021г	-69,75
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2020-2021гг.</b>	<b>-109,28</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**1 346,18**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 300,47</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	778,73
1.1.1.	Управление жилищным фондом	127,64
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	413,92
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	237,17
	1. Мелкосрочный ремонт	53,18
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,83
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	178,16
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	214,26
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	138,43
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27,22
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	17,39
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	89,62
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,87
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33,95
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>45,72</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **37,92 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **60,60 т.р.**