

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 9**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4587,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-177,49
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1083,98
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1050,57
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	1114,17
Результат за 2021г	-63,60
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-241,09

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 114,17

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 076,23
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	649,09
1.1.1.	Управление жилищным фондом	105,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	304,29
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	239,74
	1. Мелкосрочный ремонт	44,15
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	14,77
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	180,82
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	162,05
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	113,43
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,26
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	14,33
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,42
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,76
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42,88
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	37,94

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

119,36 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

155,28 т.р.

Администрация ООО "Гефест"