

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2021 год  
ООО "Гефест"  
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом :

**Шота Руставели д. 4-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

8144,9

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-216,67
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>2317,39</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>2357,87</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	2309,55
Результат за 2021г	48,32
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-168,35</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**2 309,55**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 242,25</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 212,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	235,79
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	705,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	270,98
	1. Мелкосрочный ремонт	78,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,10
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	190,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	290,83
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	313,77
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	188,59
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,45
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	25,28
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	185,70
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,44
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>67,31</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

149,77 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

109,28 т.р.