

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 9-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6187,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-183,93
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1823,40
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1759,76
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	1886,57
Результат за 2022г	-126,81
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-310,74

Расходы:

1 886,57

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 835,94
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	975,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	175,98
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	498,09
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	301,26
	1. Мелкосрочный ремонт	87,34
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	161,80
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	52,12
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	242,22
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	280,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	180,68
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,70
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	144,97
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	50,63

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

174,61 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

238,26 т.р.

Администрация ООО "Гефест"