

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 21**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3146,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-214,03
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	772,30
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	745,97
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	878,87
Результат за 2022г	-132,91
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-346,94

Расходы:

878,87

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	853,12
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	495,68
1.1.1.	Управление жилищным фондом	74,60
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	235,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	185,54
	1. Мелкосрочный ремонт	44,43
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	19,34
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	121,77
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	182,23
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	79,65
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,60
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	52,40
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,56
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	25,75

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

174,78 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

201,11 т.р.

Администрация ООО "Гефест"