

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 22-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5581,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-207,83
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1658,29
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1609,69
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2022г	1753,18
Результат за 2022г	-143,49
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-351,32

Расходы:

1 753,18

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 707,50
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	941,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	160,97
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	449,92
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	330,15
	1. Мелкосрочный ремонт	78,79
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	20,99
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	230,37
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	227,30
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	254,82
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	141,52
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,05
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	130,77
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	45,67

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

299,23 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

347,83 т.р.

Администрация ООО "Гефест"