

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 8932,9

Площадь нежилых помещений, м2: 570,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-154,52
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	2683,79
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	2640,56
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	2737,07
Результат за 2022г	-96,51
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-251,02

Расходы:

2 737,07

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 659,36
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 461,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	264,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	719,40
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	478,11
	1. Мелкосрочный ремонт	134,06
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	4,66
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	339,39
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	373,29
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	421,96
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	170,85
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,04
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	222,65
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	77,71

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

482,27 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

525,50 т.р.

Администрация ООО "Гефест"