

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5867,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **142,5**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-548,10
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1469,27
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1357,35
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1444,40
Результат за 2022г	-87,05
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-635,15

Расходы:

1 444,40

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 395,42
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	809,96
1.1.1.	Управление жилищным фондом	135,73
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	460,48
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	213,75
	1. Мелкосрочный ремонт	84,49
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	63,77
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	65,49
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	256,44
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	154,44
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,34
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	99,83
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,41
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	48,97

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

482,65 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

594,57 т.р.

Администрация ООО "Гефест"