

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 21**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 5918,7

Площадь нежилых помещений, м2: 13,6

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-191,91
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1441,76
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1405,07
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1469,27
Результат за 2022г	-64,20
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-256,11

Расходы:

1 469,27

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 421,03
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	862,51
1.1.1.	Управление жилищным фондом	140,51
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	447,88
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	274,12
	1. Мелкосрочный ремонт	83,24
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	94,75
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	96,13
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	225,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	149,26
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25,65
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	98,69
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,74
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,71
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	48,25

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

147,92 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

184,61 т.р.

Администрация ООО "Гефест"