

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 9-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6187,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-310,74
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1976,23</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1946,72</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	2104,54
Результат за 2023г	-157,82
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b>	<b>-468,56</b>

**Расходы:**

**2 104,54**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 050,64</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 140,10
1.1.1.	Управление жилищным фондом	194,67
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	602,02
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	343,41
	1. Мелкосрочный ремонт	71,18
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	92,99
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	179,24
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	280,87
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	304,14
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	154,29
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,33
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	153,70
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>53,90</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

238,26 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

267,77 т.р.

Администрация ООО "Гефест"