

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Гражданская д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5325,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **61,0**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-431,58
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1426,87
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1388,47
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1525,00
Результат за 2023г	-136,53
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-568,11

Расходы:

1 525,00

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 478,02
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	929,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	138,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	492,53
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	298,19
	1. Мелкосрочный ремонт	62,03
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	114,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	121,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	234,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	148,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,34
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	95,11
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,36
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50,03
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	46,98

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

287,86 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

326,27 т.р.

Администрация ООО "Гефест"