

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  
за 2023 год  
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 22-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5581,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-351,32
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1794,99</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>1777,95</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2023г	2047,41
Результат за 2023г	-269,47
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b>	<b>-620,79</b>

**Расходы:**

**2 047,41**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 998,78</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 147,17
1.1.1.	Управление жилищным фондом	177,79
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	542,65
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	426,73
	1. Мелкосрочный ремонт	64,21
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	93,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	269,14
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	281,22
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	276,31
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	139,29
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,66
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	138,65
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,48
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>48,63</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

347,83 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

364,87 т.р.

Администрация ООО "Гефест"