

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 5-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4284,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-117,25
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1380,67
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1324,45
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2023г	1445,29
Результат за 2023г	-120,84
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-238,09

Расходы:

1 445,29

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 407,96
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	799,80
1.1.1.	Управление жилищным фондом	132,45
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	410,96
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	256,40
	1. Мелкосрочный ремонт	49,29
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	27,76
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	179,35
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	189,83
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	209,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	89,53
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,39
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	106,43
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	37,33

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

209,63 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

265,85 т.р.

Администрация ООО "Гефест"