

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Копейское шоссе д. 43-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6042,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-97,87
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1930,44
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1886,57
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	1935,94
Результат за 2023г	-49,37
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-147,24

Расходы:

1 935,94

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 883,29
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 022,03
1.1.1.	Управление жилищным фондом	188,66
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	589,06
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	244,31
	1. Мелкосрочный ремонт	69,53
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,01
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	173,77
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	262,22
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	297,98
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	134,29
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,79
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	150,11
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,88
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	52,65

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

138,04 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

181,92 т.р.

Администрация ООО "Гефест"