

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

**Лизы Чайкиной д. 17**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

11207,0

Площадь нежилых помещений, м2:

2042,8

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2023г.	-77,10
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>4371,78</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2023г</b>	<b>4173,73</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	4292,72
Результат за 2023г	-118,98
<b>Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.</b>	<b>-196,08</b>

**Расходы:**

**4 292,72**

*тыс.руб., в том числе:*

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>4 177,23</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 101,52
1.1.1.	Управление жилищным фондом	417,37
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 197,62
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	486,53
	1. Мелкосрочный ремонт	152,51
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	151,48
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	182,54
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	563,04
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	640,79
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	382,65
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	37,74
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	329,28
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16,92
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	105,28
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>115,49</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

1 248,55 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1 446,59 т.р.

Администрация ООО "Гефест"