

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 5907,2

Площадь нежилых помещений, м2: 103,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-368,20
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1593,39
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1534,69
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1677,66
Результат за 2023г	-142,97
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-511,17

Расходы:

1 677,66

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 625,18
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 031,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	153,47
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	558,52
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	319,34
	1. Мелкосрочный ремонт	69,30
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	176,67
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	73,37
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	240,26
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	166,33
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,35
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	106,26
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,16
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55,49
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	52,48

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

266,05 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

324,75 т.р.

Администрация ООО "Гефест"