

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5531,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-132,71
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1457,77
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1447,71
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	1536,46
Результат за 2023г	-88,75
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2020-2023гг.	-221,46

Расходы:

1 536,46

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 488,26
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	919,64
1.1.1.	Управление жилищным фондом	144,77
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	509,37
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	265,50
	1. Мелкосрочный ремонт	63,64
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	12,65
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	189,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	246,81
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	153,97
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,74
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	97,58
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,76
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37,75
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	48,20

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

76,22 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

86,28 т.р.

Администрация ООО "Гефест"