

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 8-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4105,6

Площадь нежилых помещений, м2: 74,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-279,65
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1063,30
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1082,92
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1144,22
Результат за 2023г	-61,29
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-340,94

Расходы:

1 144,22

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 107,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	721,05
1.1.1.	Управление жилищным фондом	108,29
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	392,09
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	220,67
	1. Мелкосрочный ремонт	48,11
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,22
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	170,34
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	177,24
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	115,45
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	73,76
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,44
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	36,43

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

158,24 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

146,20 т.р.

Администрация ООО "Гефест"