

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 8-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4105,6

Площадь нежилых помещений, м2: 74,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2023г. | -279,65 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2023г | 1063,30 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 6,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2023г | 1082,92 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 6,00 |
| Затраты за 2023г | 1144,22 |
| Результат за 2023г | -61,29 |
| Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг. | -340,94 |

Расходы:

1 144,22

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 1 107,79 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 721,05 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 108,29 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 392,09 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 220,67 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 48,11 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 2,22 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 170,34 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 177,24 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин) | 115,45 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 15,84 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 73,76 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 4,44 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 36,43 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

158,24 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

146,20 т.р.

Администрация ООО "Гефест"