

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 40**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1244,6

Площадь нежилых помещений, м2: 350,4

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-28,86
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	438,51
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	428,47
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	390,18
Результат за 2023г	38,29
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	9,43

Расходы:

390,18

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	375,89
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	219,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	42,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	150,63
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	26,09
	1. Мелкосрочный ремонт	18,65
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,23
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	4,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	67,20
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	44,21
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,03
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	28,19
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11,69
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	14,29

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

18,12 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

28,16 т.р.

Администрация ООО "Гефест"