

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 44**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2358,6

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-140,58
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	627,41
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	603,52
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	655,72
Результат за 2023г	-52,20
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-192,78

Расходы:

655,72

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	635,17
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	399,01
1.1.1.	Управление жилищным фондом	60,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	217,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	121,22
	1. Мелкосрочный ремонт	27,13
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	23,52
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	70,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	95,07
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	65,27
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,59
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	41,59
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,48
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22,16
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	20,55

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

117,88 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

141,77 т.р.

Администрация ООО "Гефест"