

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Шота Руставели д. 4-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8144,9**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-138,11
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	2601,88
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	2580,86
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	2594,37
Результат за 2023г	-13,51
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-151,62

Расходы:

2 594,37

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 523,41
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 324,28
1.1.1.	Управление жилищным фондом	258,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	778,94
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	287,25
	1. Мелкосрочный ремонт	93,71
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	182,18
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	11,36
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	356,82
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	402,73
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	220,06
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17,20
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	202,32
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	70,96

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

131,03 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

152,04 т.р.

Администрация ООО "Гефест"