

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3387,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-201,57
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	892,49
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	890,65
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	923,83
Результат за 2023г	-33,18
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-234,75

Расходы:

923,83

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	894,32
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	563,30
1.1.1.	Управление жилищным фондом	89,07
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	320,28
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	153,96
	1. Мелкосрочный ремонт	38,97
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	36,97
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	78,02
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	130,16
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	93,73
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,65
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	59,75
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,92
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31,82
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	29,51

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

108,02 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

109,86 т.р.

Администрация ООО "Гефест"