

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2769,2

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-182,82
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	729,74
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	685,62
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	748,74
Результат за 2023г	-63,11
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2020-2023гг.	-245,93

Расходы:

748,74

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	724,61
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	435,06
1.1.1.	Управление жилищным фондом	68,56
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	250,18
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	116,32
	1. Мелкосрочный ремонт	31,86
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,34
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	81,12
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	132,48
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	76,28
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,13
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	48,85
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18,81
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	24,13

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

62,47 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

106,59 т.р.

Администрация ООО "Гефест"