

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 21**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5918,7**

Площадь нежилых помещений, м2: **13,6**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-256,11
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1584,94
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1553,76
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1595,04
Результат за 2023г	-41,28
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-297,39

Расходы:

1 595,04

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 543,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	948,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	155,38
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	548,35
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	244,98
	1. Мелкосрочный ремонт	68,01
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	98,41
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	78,56
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	240,80
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	161,66
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,10
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	104,02
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55,45
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	51,50

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

184,61 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

215,79 т.р.

Администрация ООО "Гефест"