

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Барбюса д. 5-А**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4065,8**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-296,67
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1334,43
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1321,89
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	1508,97
Результат за 2024г	-187,09
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-483,76

Расходы: **1 508,97** **тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 472,13
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	863,02
1.1.1.	Управление жилищным фондом	132,19
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	398,02
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	332,81
	1. Мелкосрочный ремонт	71,92
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,28
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	260,61
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	185,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	209,48
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	102,15
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,19
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	93,68
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	36,84

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **70,83 т.р.**
Дебиторская задолженность собственников на конец периода **83,37 т.р.**
 Администрация ООО "Гефест"