

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 9-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6187,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-468,56
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	2030,33
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1985,58
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	2087,89
Результат за 2024г	-102,31
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-570,87

Расходы:

2 087,89

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 031,83
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 126,98
1.1.1.	Управление жилищным фондом	198,56
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	593,67
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	334,74
	1. Мелкосрочный ремонт	109,43
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	132,57
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	92,74
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	282,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	320,31
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	140,47
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,33
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	142,55
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	56,06

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

267,77 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

312,52 т.р.

Администрация ООО "Гефест"