

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 21**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3146,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-390,06
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	858,47
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	960,57
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	917,98
Результат за 2024г	42,59
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-347,47

Расходы:

917,98

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	889,45
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	537,98
1.1.1.	Управление жилищным фондом	96,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	293,58
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	148,34
	1. Мелкосрочный ремонт	55,70
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	12,02
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	80,62
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	130,47
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	91,37
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21,18
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	49,86
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,84
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,75
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	28,53

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

218,32 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

116,22 т.р.

Администрация ООО "Гефест"