

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Дзержинского д. 22-А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

5581,4

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-620,79
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1842,15
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1756,92
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2024г	1880,87
Результат за 2024г	-123,95
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-744,74

Расходы:

1 880,87

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 830,29
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 005,32
1.1.1.	Управление жилищным фондом	175,69
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	534,27
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	295,36
	1. Мелкосрочный ремонт	98,73
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	110,69
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	85,94
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	247,85
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	291,86
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	139,09
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,66
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	128,59
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,92
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	50,58

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

364,87 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

450,10 т.р.

Администрация ООО "Гефест"