

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2024 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Держинского д. 5-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4284,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-238,09
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1418,11
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1370,56
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2024г	1494,90
Результат за 2024г	-124,34
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-362,43

Расходы:

1 494,90

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 456,09
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	838,39
1.1.1.	Управление жилищным фондом	137,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	408,57
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	292,76
	1. Мелкосрочный ремонт	75,79
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,64
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	206,33
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	192,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	220,83
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	90,45
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,44
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	98,71
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,08
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	38,82

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

265,85 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

313,40 т.р.

Администрация ООО "Гефест"