

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Ереванская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8041,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-377,29
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	2423,15
в том числе за счет дополнительных доходов (аренда МОП)	48,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	2668,82
в том числе за счет дополнительных доходов (аренда МОП)	58,16
Затраты за 2024г	2831,03
Результат за 2024г	-162,21
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-539,50

Расходы:

2 831,03

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 728,39
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 418,23
1.1.1.	Управление жилищным фондом	266,88
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	743,86
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	407,49
	1. Мелкосрочный ремонт	142,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	104,41
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	160,50
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	407,04
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	428,08
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	226,12
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,10
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	220,55
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,28
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Расходы за счет платы аренды общего имущества	29,60
3.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	73,04

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

430,03 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

184,36 т.р.

Администрация ООО "Гефест"