

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Копейское шоссе д. 43-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6042,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-147,24
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1983,35
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1984,47
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	2017,67
Результат за 2024г	-33,19
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-180,43

Расходы:

2 017,67

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 962,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 078,03
1.1.1.	Управление жилищным фондом	198,45
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	579,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	299,70
	1. Мелкосрочный ремонт	106,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	125,36
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	67,44
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	280,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	311,62
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	135,67
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,79
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	139,24
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	54,76

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

181,92 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

180,79 т.р.

Администрация ООО "Гефест"