

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8811,3**

Площадь нежилых помещений, м2: **2580,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-398,62
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	3110,48
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	3203,02
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	3214,10
Результат за 2024г	-11,09
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-409,71

Расходы:

3 214,10

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 110,19
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 973,84
1.1.1.	Управление жилищным фондом	320,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 063,07
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	590,47
	1. Мелкосрочный ремонт	202,85
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	8,18
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	379,44
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	465,15
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	326,91
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,32
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	181,64
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,02
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	153,31
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	103,92

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

787,83 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

695,30 т.р.

Администрация ООО "Гефест"