

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2024 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом :

Лизы Чайкиной д. 17

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

11207,0

Площадь нежилых помещений, м2:

2042,8

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-196,08
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	4488,39
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	4389,25
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	4537,50
Результат за 2024г	-148,25
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-344,33

Расходы:

4 537,50

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 417,38
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 128,59
1.1.1.	Управление жилищным фондом	438,93
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 223,26
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	466,40
	1. Мелкосрочный ремонт	234,48
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	8,54
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	223,38
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	599,14
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	670,97
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	433,38
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	55,64
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	305,42
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29,22
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	195,02
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	120,12

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

1 446,59 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1 545,73 т.р.

Администрация ООО "Гефест"