

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2024 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **9044,0**

Площадь нежилых помещений, м2: **218,9**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-570,69
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	2526,17
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	2447,44
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	2607,16
Результат за 2024г	-159,73
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-730,42

Расходы:

2 607,16

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 523,27
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 519,94
1.1.1.	Управление жилищным фондом	244,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	857,88
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	417,31
	1. Мелкосрочный ремонт	163,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	145,82
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	107,74
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	377,28
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	268,90
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	46,50
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	146,71
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	157,34
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	83,89

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

528,65 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

607,39 т.р.

Администрация ООО "Гефест"